



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 1.augusta sēdē  
(protokols Nr.19, 50.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu,  
zemes nomas līguma noslēgšanu ar S V Silmalas pagastā**

2013.gada 1.augusts

Izskatot **S V**, personas kods: adrese: Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4636, 2013.gada 18.jūlija iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 2,6ha platībā no pašvaldībai piekritīgajām zemēm iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 18.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts **S V** iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 2,6ha platībā nomu no pašvaldībai piekritīgajām zemēm, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2013.gada 18.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums Nr.2-5/666 par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 2,9ha platībā ar Rēzeknes novada domes 05.07.2012. (protokols Nr.9) lēmumu ir ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Silmalas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar **S V** par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas nomu 2,6 ha platībā, tāpēc ar **S V** ir slēdzams zemes nomas līgums uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 2,6 ha platībā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, ka Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot **S V** iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītās zemes vienības nepieciešamas lauksaimnieciskās darbības veikšanai, LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **S V**, personas kods: adrese, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4636, pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu daļu – 2,6ha platībā Silmalas pagastā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar S V, zemes nomas līgumu (pašvaldībai piekritīgās zemes) uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem par zemes vienības kadastra apzīmējumu daļas – 2,6ha platībā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt S V (Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4636) un Silmalas pagasta pārvaldei (Saules ielā 4, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs